

## Ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebností, na nemovitostech ve vlastnictví Obce Staňkovice

Ceník upravuje ocenění věcných břemen v případě, kdy obec Staňkovice, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Staňkovice právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena (služebnosti) představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět, nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene (služebnosti) na jedné straně vstupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný – subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene (služebnosti) obecně upravuje občanský zákoník.

Tento ceník je stanoven ve vztahu obce Staňkovice k fyzickým osobám. S právníky osobami a podnikajícími fyzickými osobami bude věcné břemeno (služebnost) řešena formou smlouvy, případně na základě ocenění podle znaleckého posudku.

<u>Inženýrské sítě:</u>	
Volný terén	200 Kč/bm
Chodník	1 000 Kč/bm
Komunikace – podélné vedení ve vozovce	1 000 Kč/bm
Komunikace – podélné vedení mimo zpevněné vozovky (krajnice)	300 Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (překop)	1 200 Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (protlak)	800 Kč/bm
Nadzemní vedení	300 Kč/bm
Stavební těleso (např. šachta, sloup, skříň, poklop)	2 000 Kč/ks
Umístění trafostanice na pozemku	30 000 Kč/ks
Služebnost stezky, průhony, cesty	50 Kč/bm

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2 000Kč. Pro fyzické osoby nepodnikající se celková hodnota násobí koeficientem 0,1.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + odpad v jednom výkopu) tak se sazba násobí počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“. Náhrada bude zpravidla jako jednorázová) najednou při zřízení – při podpisu smlouvy).

**Schváleno Zastupitelstvem Obce Staňkovice dne 25. 3. 2026 usnesením č. 16/2022-2026.**

Tento předpis nabývá účinnosti dnem 26.03.2026